Положение о межевании территории

Содержание

1. Введение
2. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
4. Введение

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для ведения садоводства.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

Проект межевания территории разработан на основании постановления от 04.02.2019 №203 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Вышкарь-2».

2. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков (вид разрешённого использования – ведение садоводство) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97950, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, северная зона.

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исходный земельный участок | | | |
| кадастровый номер земельного участка | вид разрешенного использования | местоположение | площадь кв.м. |
| 86:04:0000001:97950 | Под коллективные сады-огороды | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, северная зона. | 31000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки | | | | | |
| № п/п | кадастровый номер земельного участка | вид разрешён-ного использова-ния | местоположение | площадь  кв.м. | способ образования земельного участка |
| 1 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ1 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №1. | 1010 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 2 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ2 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №3. | 1473 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 3 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ3 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №5. | 1491 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 4 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ4 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №7. | 724 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 5 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ5 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №9. | 988 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 6 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ6 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №11. | 997 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 7 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ7 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №13. | 504 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 8 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ8 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №15. | 1021 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 9 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ9 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №17. | 722 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 10 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ10 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №19. | 1415 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 11 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ11 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №21. | 723 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 12 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ12 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №23. | 1255 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 13 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ13 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №25. | 1435 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 14 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ14 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №27. | 900 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 15 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ15 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №29. | 841 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 16 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ16 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №31. | 608 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 17 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ17 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №20. | 1200 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 18 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ18 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №18. | 757 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 19 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ19 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №16. | 555 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 20 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ20 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №14. | 458 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 21 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ21 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №12. | 534 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 22 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ22 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №10. | 940 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 23 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ23 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №8. | 406 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 24 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ24 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №6. | 683 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 25 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ25 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №4. | 693 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 26 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ26 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №2. | 707 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |
| 27 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ27 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Вышкарь-2», улица Вишнёвая, участок №22. | 1087 | Раздел земельного участка с К№86:04:0000001:97950 |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков под территории общего пользования из оставшегося участка путем раздела с кадастровым номером 86:04:0000001:97950 в границах данного проекта.

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 2

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исходный земельный участок | | | | | | | | |
| кадастровый номер земельного участка | | | вид разрешённого использования | | местоположение | | площадь, кв.м. | |
| 86:04:0000001:97950 | | | Под коллективные сады-огороды | | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, северная зона. | | 31000 | |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | |
| № п/п | кадастровый номер земельного участка | вид разрешённого использования | | местоположение | | площадь, кв.м. | |
| 28 | 86:04:0000001: 97950:ЗУ28 | Земельные участки (территории) общего пользования | | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СОНТ  «Вышкарь-2». | | 6872 | |