В 2019 году администрацией города проводилась работа в целях исполнения пункта 11 «а» перечня поручений председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева в части ликвидации в трехлетний период очередности многодетных семей на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства всех граждан кто встал на учет до 02.04.2016. На 01.01.2019 на учете состояло – 62 таких многодетных семей, на 25.11.2019 состоит -13 семей. До конца года планируется закрыть данную очередность.

За период с 01.01.2019 по 25.11.2019 однократно, бесплатно предоставлено 25 земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан (для сравнения: в 2014 году предоставлено 2 земельных участка; в 2015 году-8 земельных участков; в 2016 году-7 земельных участков; в 2017 году-11 земельных участков; в 2018 году-14 земельных участков).

На сегодняшний день заключен муниципальный контракт на выполнение работ по отсыпке территории земельных участков в районе улицы Лермонтова поселка городского типа Высокий под индивидуальное жилищное строительство, проводятся работы по их формированию и постановке на государственный кадастровый учет (18 земельных участков).

На 2019 год городскому округу город Мегион выделены денежные  средства в размере 16 550 256, 00  рублей  на реализацию по  мероприятию «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» государственной программы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года» по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

   По результатам работы специалистов по предоставлению социальной выплаты:

               5 семей получили социальную выплату и приобрели квартиры.

               4 семьи подали документы для перечисления социальной выплаты, которые находятся на рассмотрении в Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в департаменте муниципальной собственности администрации города.

               2 семьям выдано свидетельство на получение социальной выплаты, и они находятся в поиске квартиры.

               В 2019 году сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 56 земельных участков для ведения садоводства в микрорайоне «Дачный» по улице Объездная город Мегион, из которых:

            16 земельных участков для ведения садоводства предоставлено гражданам, состоящим в списке, подавших заявление о предоставлении садовых, огородных или дачных земельных участков, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры преимущественное право на получение таких земельных участков, по остальным   проводится работа по их предоставлению.

За период с 01.01.2019 по 25.11.2019 объявлено 42 аукциона, из них:

36 аукциона открытый по составу участников и по форме подачи заявлений на право заключения договора аренды земельного участка;

2 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;

4 аукциона открытый по составу участников и по форме подачи заявлений на право заключения договора о развитии застроенной территории.

В 2019 году по результатам аукционов предоставлены земельные участки общей площадью 141 324 кв. м с арендной платой на общую сумму 6 290,9 тыс. руб. в год,   а также заключено 3 договора о развитии застроенной территории общей площадью 53 884 кв.м на сумму 3 288,1 тыс. руб.

В бюджет города от использования земель поступили доходы в объеме 124 435,9 тыс. руб., в том числе:

в виде арендной платы за землю – 100 972,4 тыс. руб.;

от продажи земельных участков – 23 184,8 тыс. руб.;

в виде платы за увеличение площади земельных участков – 278,7 тыс. руб.

**Жилищное строительство.**

На сегодняшний день на территории городского округа ведется строительство восьми жилых домов общей площадью порядка тридцати тысяч квадратных метров, из них два дома в пгт.Высокий, шесть домов в городе – один дом – вставка на пересечении улиц Нефтяников - Садовая, еще три дома - в пятом микрорайоне по улице Садовой, два дома в СУ-920. На текущую дату введены в эксплуатацию два дома, состоящих из ста двадцати восьми квартир, общей площадью более семи тысяч квадратных метров, в Высоком.

В 2019 году еще три дома планируется ввести в эксплуатацию, из них один в пгт.Высокий.

На сегодняшний день квартирами обеспечено пятьдесят пять семей, проживавших в аварийных и непригодных домах. Мероприятия по сокращению аварийного жилья на территории городского округа позволили полностью расселить девять и частично тринадцать жилых домов, из них полностью расселено пять, частично восемь на территории пгт.Высокий.

До конца 2019 года будут предоставлены более сорока квартир гражданам, проживающим в аварийном фонде поселка, что позволит завершить расселение еще двенадцати аварийных домов. Работа по заселению будет продолжена в 2020 году с целью сокращения аварийного фонда на более чем шесть тысяч квадратных метров.

**С целью развития жилищного строительства** в текущем году из окружного и местного бюджетов выделено около 600 миллионов рублей, на приобретение жилья для расселения граждан из аварийных домов и порядка 24 миллионов рублей на формирование муниципального жилищного фонда маневренного использования.

Строительство четырех жилых домов на территории пгт.Высокий, позволит полностью решить вопрос по расселению аварийного жилфонда в поселке.

07.06.2019 утверждена адресная программа по переселению граждан из аварийного жилья, которое признали подлежащим сносу до первого января 2017 года, куда включено 122 дома, из них  14 расположенных в пгт.Высокий. С актуальной редакцией которой и информацией о сроках и способах ее реализации можно ознакомиться на официальном сайте администрации города в разделе Жилье.

**Также активно продолжается реализация программы по расселению балочного фонда.**

В 2019 году предусмотрено более 400 миллионов рублей для полного расселения и ликвидации балков. Выдано 177 гарантийных писем на сумму более 362 миллионов рублей. Из них 37 гарантийных писем жителям поселка Высокий на сумму более 77 миллионов рублей. Еще 2 семьи в поселке не воспользовались гарантийными письмами. Всего оплачено 267 миллионов рублей на приобретение 131 жилого помещения. Из них 58 миллионов рублей жителям поселка Высокий на расселение 26 строений. Осталось расселить чуть более 10 балков на территории городского округа город Мегион, в том числе в поселке Высокий – 3 балка. Заключены контракты и соглашения на снос балков, в настоящее время снос балков продолжается.

**Продолжаем курс на привлечение инвесторов и подготовку инвестиционных площадок для жилищного строительства** - в 5, 12, 20, микрорайонах. В поселке Высокий- это улицы Ленина, Льва Толстого и Амурская.

В рамках заключенного 12.08.2019 муниципального контракта в муниципальную собственность приобретено 64 квартиры, расположенные в доме 44 в микрорайоне Василий Антоненко в посёлке городского типа Высокий, общей площадью 3 794,70 кв.м. на сумму 195 620 579,70 руб.

В рамках заключенного 17.09.2019 муниципального контракта в муниципальную собственность приобретено 64 квартиры, расположенные в доме 47 в микрорайоне Василий Антоненко в посёлке городского типа Высокий, общей площадью 3 820,80 кв.м. на сумму 196 966 060,80 руб.

В рамках заключенного 11.11.2019 муниципального контракта в муниципальную собственность приобретена квартир №27 в доме 10 по улице Нефтяников   в поселке городского типа Высокий, общей площадью 59,9 кв.м., на сумму 3 131 871,50 руб.

Всего приобретено 129 квартир общей площадью – 7 675,40 кв.м. на сумму – 395 718 511,55 руб. что позволит в общем итоге расселить более 100 семей.

До конца 2019 года планируется заключить муниципальные контракты по приобретению в муниципальную собственность следующие жилые помещения, расположенные в домах-новостройках:

* В 5 микрорайоне города 78 квартир общей площадью 5140,70 кв.м. на сумму 268 781 499,50руб.;
* В 5 микрорайоне города 20 квартир для детей сирот общей площадью 660 кв.м. на сумму 33 188 760руб.;
* В СУ-920 24 квартиры общей площадью 1379 кв.м. на сумму 72 111 472 руб.
* В поселке городского типа Высокий микрорайон Василия Антоненко дом 45, 64 квартиры общей площадью 3827,10 кв.м. на сумму 200 099 923,50 руб.

Всего планируется приобрести 186 квартир общей площадью – 11 006,80 кв.м. на сумму – 574 181 655 руб.